

# 1단지

- 공급위치 : 경기도 광주시 탄벌동 509번지 일원(탄벌4지구 A1블럭)
- 공급규모 : 아파트 지하 2층, 지상 15~24층 5개동 총 416세대 중 일반분양 45세대  
[특별공급 21세대(기관추천 4세대, 다자녀가구 4세대, 신혼부부 8세대, 노부모부양 1세대, 생애최초 4세대 포함)] 및 부대복리시설
- 입주시기 : 2024년 05월 말 예정(정확한 입주일자는 추후 통보함)
- 공급대상

(단위 : m<sup>2</sup>, 세대)

주택 구분	주택관리번호	모델	주택형 (전용면적 기준)	약식 표기	주택공급면적(m <sup>2</sup> )			기타 공용면적 (지하 주차장등)	계약 면적	세대별 대지비	총공급 세대수	특별공급 세대수						일반 공급 세대수	저층 우선배정 세대수
					주거 전용면적	주거 공용면적	소계					기관 추천	다자녀 가구	신혼 부부	노부모 부양	생애 최초	계		
민영 주택	2022000771	01	059.9557B	59B	59.9557	24.1165	84.0722	37.5399	121.6121	40.1528	7	1	1	1	-	1	4	3	-
		02	059.9591C	59C	59.9591	22.0304	81.9895	37.5420	119.5315	40.1550	16	2	2	3	1	2	10	6	1
		03	059.7462D	59D	59.7462	23.6703	83.4165	37.4088	120.8253	40.0125	4	-	-	1	-	-	1	3	-
		04	072.9042A	72A	72.9042	21.6070	94.5112	45.6473	140.1585	48.8245	12	1	1	2	-	1	5	7	1
		05	072.9545B	72B	72.9545	23.0255	95.9800	45.6788	141.6588	48.8582	6	-	-	1	-	-	1	5	-
합계											45	4	4	8	1	4	21	24	2

※ 주택형의 구분은 입주자 모집공고 상의 표기이며, 견본주택 및 홍보 제작물 등은 약식으로 표현되었으니 청약 및 계약 시 주택형에 대한 혼돈 방지에 특히 유의하시기 바랍니다.

## ■ 공급 금액 및 납부 일정

(단위 : m<sup>2</sup>, 원)

약식 표기	공급 세대수	구분 (층별)	해당 세대수	분양가격			계약금(10%)		중도금(60%)						잔금(30%)	
				대지비	건축비	계	1차	2차	1차	2차	3차	4차	5차	6차		
							계약시	1개월	2022.04.29	2022.07.29	2022.11.30	2023.04.28	2023.08.31	2023.12.29	입주지정 기간내	
59B	7	3층	2	121,220,000	292,080,000	413,300,000	10,000,000	31,330,000	41,330,000	41,330,000	41,330,000	41,330,000	41,330,000	41,330,000	41,330,000	123,990,000
		4층	1	124,970,000	301,130,000	426,100,000	10,000,000	32,610,000	42,610,000	42,610,000	42,610,000	42,610,000	42,610,000	42,610,000	42,610,000	127,830,000
		5-14층	4	126,200,000	304,100,000	430,300,000	10,000,000	33,030,000	43,030,000	43,030,000	43,030,000	43,030,000	43,030,000	43,030,000	43,030,000	129,090,000
59C	16	1층	1	109,870,000	264,730,000	374,600,000	10,000,000	27,460,000	37,460,000	37,460,000	37,460,000	37,460,000	37,460,000	37,460,000	37,460,000	112,380,000
		2층	1	112,270,000	270,530,000	382,800,000	10,000,000	28,280,000	38,280,000	38,280,000	38,280,000	38,280,000	38,280,000	38,280,000	38,280,000	114,840,000
		3층	2	115,850,000	279,150,000	395,000,000	10,000,000	29,500,000	39,500,000	39,500,000	39,500,000	39,500,000	39,500,000	39,500,000	39,500,000	118,500,000
		5-14층	9	120,630,000	290,670,000	411,300,000	10,000,000	31,130,000	41,130,000	41,130,000	41,130,000	41,130,000	41,130,000	41,130,000	41,130,000	123,390,000
		15-19층	3	123,010,000	296,390,000	419,400,000	10,000,000	31,940,000	41,940,000	41,940,000	41,940,000	41,940,000	41,940,000	41,940,000	41,940,000	125,820,000
59D	4	5-14층	2	122,710,000	295,690,000	418,400,000	10,000,000	31,840,000	41,840,000	41,840,000	41,840,000	41,840,000	41,840,000	41,840,000	41,840,000	125,520,000
		15-19층	1	125,150,000	301,550,000	426,700,000	10,000,000	32,670,000	42,670,000	42,670,000	42,670,000	42,670,000	42,670,000	42,670,000	128,010,000	
		20층 이상	1	127,580,000	307,420,000	435,000,000	10,000,000	33,500,000	43,500,000	43,500,000	43,500,000	43,500,000	43,500,000	43,500,000	130,500,000	
72A	12	1층	1	129,660,000	312,440,000	442,100,000	10,000,000	34,210,000	44,210,000	44,210,000	44,210,000	44,210,000	44,210,000	44,210,000	44,210,000	132,630,000
		5-14층	7	142,330,000	342,970,000	485,300,000	10,000,000	38,530,000	48,530,000	48,530,000	48,530,000	48,530,000	48,530,000	48,530,000	48,530,000	145,590,000
		15-19층	2	145,180,000	349,820,000	495,000,000	10,000,000	39,500,000	49,500,000	49,500,000	49,500,000	49,500,000	49,500,000	49,500,000	49,500,000	148,500,000
		20층 이상	2	147,990,000	356,610,000	504,600,000	10,000,000	40,460,000	50,460,000	50,460,000	50,460,000	50,460,000	50,460,000	50,460,000	50,460,000	151,380,000
72B	6	5-14층	3	141,660,000	341,340,000	483,000,000	10,000,000	38,300,000	48,300,000	48,300,000	48,300,000	48,300,000	48,300,000	48,300,000	48,300,000	144,900,000
		20층 이상	3	147,290,000	354,910,000	502,200,000	10,000,000	40,220,000	50,220,000	50,220,000	50,220,000	50,220,000	50,220,000	50,220,000	50,220,000	150,660,000

## ■ 분양대금 납부 계좌 및 납부 방법

금융기관	계좌번호	예금주
국민은행	059437-04-021498	(주)무궁화신탁

- 지정된 분양대금(계약금, 중도금, 잔금) 납부일에 해당 금융기관 계좌로 입금(계좌이체 및 무통장 입금)하시기 바라며, 사업주체에서는 납부일 및 납부금액에 대하여 별도의 통보를 하지 않습니다.
- 지정된 계좌로 납부하지 아니한 분양대금은 인정되지 않으며, 주택도시보증공사(주)의 분양보증을 받을 수 없습니다.
- 착오납부에 따른 문제 발생 시 사업주체는 책임지지 않으며 이에 대하여 이의를 제기할 수 없습니다.
- 무통장 입금증은 계약체결 시 지참하시기 바랍니다(무통장 입금증은 분양대금 납부 영수증으로 갈음되며 별도의 영수증은 발행되지 않으므로 필히 보관하시기 바랍니다).
- 무통장 입금 시에는 동·호수 및 계약자 성명을 필히 기재하시기 바랍니다(단, 무통장 입금자 중 부적격자로 판명된 자는 소명 기간 이후 환불이 가능하며, 환불이지는 발생하지 않음).
- (예) 101동 801호 홍길동의 경우 "101801홍길동"이라고 기재
- 무통장 입금자 중 부적격자로 판명된 자는 소명기간 이후 환불이 가능하며, 환불이지는 않습니다.

※ 중도금 납부와 관련하여 계약체결 후 1개월 이내 개별 통보(중도금 대출신청 일정 등)할 예정으로 사업주체가 알선한 금융기관에 중도금 대출 신청시 기 도래된 중도금은 일시에 기표되며, 계약자가 대출 신청을 하지 않을 경우 대출신청 안내일로부터 1개월 이내 기 도래된 중도금 일체를 직접 납부하여야 합니다.

## ■ 발코니 확장 금액

(단위 : 원/부가가치세 포함)

주택형	발코니 확장 금액	납부일정		
		계약금(10%)	중도금(10%)	잔금(80%)
59B	16,500,000	1,650,000	1,650,000	13,200,000
59C	16,500,000	1,650,000	1,650,000	13,200,000
59D	16,500,000	1,650,000	1,650,000	13,200,000
72A	18,500,000	1,850,000	1,850,000	14,800,000
72B	18,500,000	1,850,000	1,850,000	14,800,000

## ■ 발코니 확장 금액 납부계좌

구분	금융기관	계좌번호	예금주
발코니 확장	국민은행	059437-04-021498	(주)무궁화신탁

- ※ 무통장 입금 시에는 동호수 및 계약자 성명을 반드시 기재하시기 바랍니다.
- ※ 상기 계좌번호는 공급계약서상의 아파트 분양대금 계좌와 같음(타은행 계좌이체 및 무통장 입금 가능).