

## 2단지

- 공급위치 : 경기도 광주시 탄벌동 532-2번지 일원(탄벌4지구 A2블럭)
- 공급규모 : 아파트 지하 2층, 지상 20~23층 4개동 총 351세대 중 일반분양 41세대  
[특별공급 21세대(기관추천 4세대, 다자녀가구 4세대, 신혼부부 8세대, 노부모부양 1세대, 생애최초 4세대 포함) 및 부대복리시설
- 입주시기 : 2024년 05월 말 예정(정확한 입주일자는 추후 통보함)
- 공급대상

(단위 : m, 세대)

주택 구분	주택관리번호	모델	주택형 (전용면적 기준)	약식 표기	주택공급면적(m)			기타 공용면적 (지하 주차장등)	계약 면적	세대별 대지비	총공급 세대 수	특별공급 세대수					일반 공급 세대수	저층 우선배정 세대수	
					주거 전용면적	주거 공용면적	소계					기관 추천	다자녀 가구	신혼 부부	노부모 부양	생애 최초			계
민영 주택	2022000772	01	059.9681A	59A	59.9681	20.4923	80.4604	40.0870	120.5473	36.9107	15	2	2	3	-	1	8	7	-
		02	059.9807C	59C	59.9807	20.0516	80.0323	40.0954	120.1277	36.9185	16	1	1	3	1	2	8	8	1
		03	059.9553E	59E	59.9553	21.9701	81.9254	40.0784	122.0038	36.9028	10	1	1	2	-	1	5	5	1
합계											41	4	4	8	1	4	21	20	2

※ 주택형의 구분은 입주자 모집공고 상의 표기이며, 건물주택 및 홍보 제작물 등은 약식으로 표현되었으나 청약 및 계약 시 주택형에 대한 혼돈 방지에 특히 유의하시기 바랍니다.

### ■ 공급 금액 및 납부 일정

(단위 : m, 원)

약식 표기	공급 세대수	구분 (층별)	해당 세대수	분양가격			계약금(10%)		중도금(60%)						잔금(30%)	
				대지비	건축비	계	1차	2차	1차	2차	3차	4차	5차	6차		
							계약시	1개월	2022.04.29	2022.07.29	2022.11.30	2023.04.28	2023.08.31	2023.12.29		입주지정 기간내
59A	15	3층	2	115,850,000	279,150,000	395,000,000	10,000,000	29,500,000	39,500,000	39,500,000	39,500,000	39,500,000	39,500,000	39,500,000	39,500,000	118,500,000
		4층	1	119,430,000	287,770,000	407,200,000	10,000,000	30,720,000	40,720,000	40,720,000	40,720,000	40,720,000	40,720,000	40,720,000	40,720,000	122,160,000
		5-14층	6	120,630,000	290,670,000	411,300,000	10,000,000	31,130,000	41,130,000	41,130,000	41,130,000	41,130,000	41,130,000	41,130,000	41,130,000	123,390,000
		15-19층	4	123,030,000	296,470,000	419,500,000	10,000,000	31,950,000	41,950,000	41,950,000	41,950,000	41,950,000	41,950,000	41,950,000	41,950,000	125,850,000
		20층 이상	2	125,410,000	302,190,000	427,600,000	10,000,000	32,760,000	42,760,000	42,760,000	42,760,000	42,760,000	42,760,000	42,760,000	42,760,000	128,280,000
59C	16	1층	1	107,110,000	258,090,000	365,200,000	10,000,000	26,520,000	36,520,000	36,520,000	36,520,000	36,520,000	36,520,000	36,520,000	36,520,000	109,560,000
		3층	1	112,940,000	272,160,000	385,100,000	10,000,000	28,510,000	38,510,000	38,510,000	38,510,000	38,510,000	38,510,000	38,510,000	38,510,000	115,530,000
		4층	1	116,440,000	280,560,000	397,000,000	10,000,000	29,700,000	39,700,000	39,700,000	39,700,000	39,700,000	39,700,000	39,700,000	39,700,000	119,100,000
		5-14층	7	117,610,000	283,390,000	401,000,000	10,000,000	30,100,000	40,100,000	40,100,000	40,100,000	40,100,000	40,100,000	40,100,000	40,100,000	120,300,000
		15-19층	4	119,930,000	288,970,000	408,900,000	10,000,000	30,890,000	40,890,000	40,890,000	40,890,000	40,890,000	40,890,000	40,890,000	40,890,000	122,670,000
		20층 이상	2	122,240,000	294,560,000	416,800,000	10,000,000	31,680,000	41,680,000	41,680,000	41,680,000	41,680,000	41,680,000	41,680,000	41,680,000	125,040,000
59E	10	2층	1	112,040,000	269,960,000	382,000,000	10,000,000	28,200,000	38,200,000	38,200,000	38,200,000	38,200,000	38,200,000	38,200,000	38,200,000	114,600,000
		3층	2	115,610,000	278,590,000	394,200,000	10,000,000	29,420,000	39,420,000	39,420,000	39,420,000	39,420,000	39,420,000	39,420,000	118,260,000	
		5-14층	2	120,370,000	290,030,000	410,400,000	10,000,000	31,040,000	41,040,000	41,040,000	41,040,000	41,040,000	41,040,000	41,040,000	123,120,000	
		20층 이상	5	125,150,000	301,550,000	426,700,000	10,000,000	32,670,000	42,670,000	42,670,000	42,670,000	42,670,000	42,670,000	42,670,000	42,670,000	128,010,000

### ■ 분양대금 납부 계좌 및 납부 방법

금융기관	계좌번호	예금주
국민은행	059437-04-021500	(주)무궁화신탁

· 지정된 분양대금(계약금, 중도금, 잔금) 납부일에 해당 금융기관 계좌로 입금(계좌이체 및 무통장 입금)하시기 바라며, 사업주체에서는 납부일 및 납부금액에 대하여 별도의 통보를 하지 않습니다.

· 지정된 계좌로 납부하지 아니한 분양대금은 인정되지 않으며, 주택도시보증공사(주)의 분양보증을 받을 수 없습니다.

· 착오납부에 따른 문제 발생 시 사업주체는 책임지지 않으며 이에 대하여 이의를 제기할 수 없습니다.

· 무통장 입금증은 계약체결 시 지참하시기 바랍니다.(무통장 입금증은 분양대금 납부 영수증으로 갈음되며 별도의 영수증은 발행되지 않으므로 필히 보관하시기 바랍니다.)

· 무통장 입금 시에는 동 호수 및 계약자 성명을 필히 기재하시기 바랍니다.(단, 무통장 입금자 중 부적격자로 판명된 자는 소명 기간 이후 환불이 가능하며, 환불이자는 발생하지 않음).

(예) 101동 801호 홍길동의 경우 "101801홍길동"이라고 기재

· 무통장 입금자 중 부적격자로 판명된 자는 소명기간 이후 환불이 가능하며, 환불이자는 없습니다.

※ 중도금 납부와 관련하여 계약체결 후 1개월 이내 개별 통보(중도금 대출신청 일정 등)할 예정으로 사업주체가 알선한 금융기관에 중도금 대출 신청시 기 도래된 중도금은 일시에 기표되며, 계약자가 대출 신청을 하지 않을 경우 대출신청 안내일로부터 1개월 이내 기 도래된 중도금 일체를 직접 납부하여야 합니다.

### ■ 발코니 확장 금액

(단위 : 원/부가가치세 포함)

주택형	발코니 확장 금액	납부일정		
		계약금(10%)	중도금(10%)	잔금(80%)
59A	16,500,000	1,650,000	1,650,000	13,200,000
59C	16,500,000	1,650,000	1,650,000	13,200,000
59E	16,500,000	1,650,000	1,650,000	13,200,000

### ■ 발코니 확장 금액 납부계좌

구분	금융기관	계좌번호	예금주
발코니 확장	국민은행	059437-04-021500	(주)무궁화신탁

※ 무통장 입금 시에는 동호수 및 계약자 성명을 반드시 기재하시기 바랍니다.

※ 상기 계좌번호는 공급계약서상의 아파트 분양대금 계좌와 같은(타은행 계좌이체 및 무통장 입금 가능).